

**WZÓR UMOWY**

**Umowa nr ...../2020**

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej, w zamówieniu publicznym, udzielonym w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, numer sprawy ZP/2/SP2/U/2020 pomiędzy:

**Miastem Czeladź** – Szkoła Podstawowa nr 2 im Marii Konopnickiej , 41-250 Czeladź ul. Szkolna 6, NIP 6252448720, reprezentowanym przez:

- **Panią Martę Świderek**, dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej w Czeladzi, działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Czeladź,

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....  
(nazwa wykonawcy)

.....NIP.....

(adres) zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

- .....
- .....

zwanymi dalej wspólnie Stronami,

została zawarta w dniu ..... r., w Czeladzi, w sprawie: „BUDOWA PLACU ZABAW Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH BUDŻETU OBYWATELSKIEGO WIOSKA URWISÓW PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W CZELADZI”umowa następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. **Przedmiotem niniejszej umowy** są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu poprzez wykonanie placów z nawierzchnią bezpieczną poliuretanową EPDM wylewaną o powierzchni 320,0 m<sup>2</sup> i nawierzchnią bezpieczną z mat przerostowych i trawy o powierzchni 340,0 m<sup>2</sup> wyposażonych w urządzenia zabawowe i urządzenia sportowo – sprawnościowe : zestaw sprawnościowy -1 szt, huśtawkę wahadłowa potrójna z bocianim gniazdem i siedziskami koszykowym i płaskim -1 komplet, huśtawkę wahadłowa łukowa -1 szt, huśtawkę platformową na sprężynach "rodeoboard" -1 szt, ścieżkę linową -1 szt, zjazd linowy "tyrolka" -1 szt, zestaw gimnastyczny streetworkout -1 szt, nożyce -1 szt, wahadło -1 szt, twister -1 szt., orbitrek -1 szt. wiosła -1 szt narty biegowe -1 szt oraz tablice informacyjne, ławki – 4 szt, kosze na odpady- 2 szt. Ponadto zostanie wykonane bosko do gry w bule o wym. 4,0m x 14,0m – 1 szt i boisko do gry w mulkky o wymiarach 4,0m x 14,0m- 2 szt, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia .....

2. Szczegółowe dane określające przedmiot i zakres robót zawiera dokumentacja projektowa opracowana przez STUDIO PROJEKTOWE, Architektura, urbanistyka , wnętrza, wizualizacje, makiety [www.baaza.pl](http://www.baaza.pl) , będącą integralną częścią umowy.

W skład dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia wchodzi:

1	Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2	Dokumentacja projektowa pn Budowa placu zabaw z elementami małej architektury w ramach zadania Budżet Obywatelski Wioska Urwisów przy Szkole Podstawowej nr 2 w Czeladzi
3	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
4	Przedmiar robót

3. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową, STWiOR i uznaje ją za kompletną, jako podstawę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, dokumentacją projektową, zasadami wynikającymi z rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi polskimi normami, przepisami i wymogami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, z zachowaniem należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, a także do wykonania wszelkich innych prac towarzyszących, niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej ustalonym.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią: SIWZ , Dokumentacja projektowa i STWiOR opracowana przez STUDIO PROJEKTOWE, Architektura, urbanistyka , wnętrza, wizualizacje, makiety,[www.baaza.pl](http://www.baaza.pl) , oraz oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

## §2

### Termin wykonania zamówienia

Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

- Po zawarciu umowy przez Strony, w terminie do przekazania terenu robót, Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację projektową robót.
- Przed rozpoczęciem robót wykonawca przygotowuje zaplecze techniczne i socjalne, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków przez kierownika robót, dostarczy niezbędne materiały, sprzęt, wyznaczy personel kierowniczy, administracyjny i wykonawczy.
- Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren na którym wykonywane będą roboty **w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy.**
- Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren robót wskaże jego granice.
- W protokole przekazania terenu robót Strony odnotują, że wszystkie czynności wstępne Stron do rozpoczęcia robót są wykonane, chyba że określona czynność wstępna może pozostać niezakończona, co powinno być odnotowane w protokole przejęcia terenu budowy wraz z terminem i skutkami uchybienia.
- Wykonawca zobowiązany jest zakończyć zamówienie objęte niniejszą umową w terminie **do 90 dni od daty podpisania umowy .**

## §3

### Obowiązki Zamawiającego

- Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie na teren nieruchomości i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odebranie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
5. Akceptacja umów na podwykonawstwo.

#### §4

##### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Przejęcie terenu budowy.
2. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na koszt własny.
3. Każdorazowe wstrzymanie robót na polecenie Zamawiającego.
4. Zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt:5
5. dostawy energii elektrycznej, wody (i odprowadzenie ścieków), ciepła i innych mediów, a także usunięcia i utylizacji odpadów w okresie realizacji robót będących przedmiotem zamówienia.
6. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zakupionych przez siebie, zgodnych z dokumentacją projektową, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z polską normą albo aprobatą techniczną, każdego używanego na budowie w robotach wyrobu.
7. Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
8. Odkrycie robót lub wykonanie otworów niezbędnych do zbadania robót lub materiałów, jeżeli przed ich zakryciem lub wbudowaniem nie poinformował inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego.
9. Niewykorzystywanie istniejącej kanalizacji sanitarnej do zrzutu nieczystości ciekłych powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, za wyjątkiem ścieków socjalno-bytowych, pod groźbą konieczności przywrócenia kanalizacji do stanu pierwotnego, z czyszczeniem kanalizacji włącznie.
10. Dbanie o porządek na terenie robót, bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
11. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
13. Przestrzeganie, jako wytwarzający odpady, przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 08.01.2013r. o odpadach, a powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
14. Zapewnienie przestrzegania przepisów bhp, przepisów ochrony pożarowej oraz dozoru mienia na terenie budowy, pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także w związku z ruchem pojazdów na terenie budowy i poza nim, a związanym z wykonaniem przedmiotu umowy.
15. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub termin ich zakończenia.

16. Terminowe wykonanie i zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy.
17. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, usunięcie z terenu budowy wszystkich urządzeń Wykonawcy, nadwyżek materiałów i odpadów, pozostawiając teren robót w należytym stanie, możliwym do przyjęcia przez Zamawiającego.
18. Naprawienia na własny koszt szkody lub zniszczenia mienia, które wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu robót.
19. Ponoszenia w okresie realizacji inwestycji kosztów zużycia mediów wraz z innymi kosztami eksploatacyjnymi związanymi ze zrealizowanym przedmiotem zamówienia, w tym:
  - a/ koszty oznakowania terenu budowy,
  - b/ koszt pełnienia funkcji generalnego wykonawcy (jeśli przewiduje się podwykonawców),
  - c/ koszt wszelkich badań, prób, pomiarów, odwiertów itp. niezbędnych do odbiorów przejściowych i odbioru końcowego robót,
  - d/ koszty ubezpieczenia budowy,
20. Usunięcie wszelkich wad robót stwierdzonych przy odbiorze, a także w okresie rękojmi i gwarancji.
21. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi oraz w przeglądzie pogwarancyjnym.
22. Dostarczenie Zamawiającemu - przed przystąpieniem do wykonywania umowy –listy osób, które działać będą w imieniu wykonawcy na terenie jednostki oświatowej, jako osób uprawnionych;
23. Odnotowywania obecności na terenie jednostki oświatowej osób działających w imieniu wykonawcy - wpisem na imiennej liście.

## §5

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi.  
albo  
Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty Podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy Podwykonawców:
3. ....
4. ....
5. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
8. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
9. nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

10. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt a) i b).
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50.000 zł. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa § 10 ust. 3 pkt 5).
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  18. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  19. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  20. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
24. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

25. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiedni zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
26. Rozliczenia z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
27. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## §6

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1., obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Uzgodnione w tej formie, na podstawie oferty Wykonawcy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy wynosi ..... zł, słownie złotych: ....., na które składa się: wynagrodzenie netto ..... zł, oraz podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ..... % wynagrodzenia netto w kwocie ..... zł

5. Wykonawca wskazał Zamawiającemu rachunek bankowy, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji

Skarbowej zgodnie z art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług **Nr rachunku Wykonawcy to:...**

.....  
 .....

6. W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w ust. 5 rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego przez Wykonawcę rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku.

7. W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z ust. 6 umowy, który Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałą zwłokę w zapłacie faktury.

8. W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów, albo szkody jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu.

## §7

### Płatności

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia:

1. Ustala się możliwość rozliczania robót **fakturami przejściowymi** do wysokości 80% kwoty umownej.
2. Podstawą wystawienia faktury przejściowej (częściowej) będzie dokonanie wyceny wykonanych robót w okresie rozliczeniowym na podstawie kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy, oraz protokołu częściowego odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. *Faktura przejściowa za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego w trybie Art. 647<sup>1</sup> KC, płatne będą po otrzymaniu:*
  - 1 *zatwierdzonej do zapłaty kopii faktury podwykonawcy oraz cesji płatności (wierzytelności) na podwykonawcę, lub*
  - 2 *oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie za wykonane roboty. (zapis w przypadku, gdy przewiduje się podwykonawców).*
4. **Fakturę końcową** za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego. Podstawą wystawienia faktury jest protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
5. *Faktura końcowa płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu oświadczeń od wszystkich podwykonawców zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie Art. 647<sup>1</sup> KC, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej. (zapis w przypadku, gdy przewiduje się podwykonawców).*
6. Zapłata każdej faktury nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej Wykonawcy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest podać w treści faktury numer niniejszej umowy z datą jej zawarcia.
7. Faktury należy wystawiać na: **Miasto Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź NIP: 6252448720**, Odbiorca faktury : **Szkoła Podstawowa nr 2 im. Marii Konopnickiej, ul. Szkolna 6, 41-250 Czeladź** i dostarczać do siedziby Zamawiającego.
8. W opisie faktury Wykonawca zobowiązany jest powołać się na numer niniejszej umowy z datą jej zawarcia oraz dołączyć do faktury kopię odpowiedniego (przejściowego albo końcowego) protokołu odbioru robót, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Braki w tym zakresie skutkować będą odmową zapłaty faktury, a Strony uznają, że Wykonawca był w zwłoce z wystawieniem prawidłowej faktury.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu wynagrodzenie przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze, zgodnie z § 6 pkt 5 umowy.
10. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Każda zmiana siedziby podmiotu, numeru NIP wymaga niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
12. Zamówienie wynika z planu finansowego na rok 2020; Rozdział ..... § .....

## §8

### Odbiory

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu robót będą stosowane odbiory jak niżej:
  - odbiór przejściowy robót - do celów fakturowania,
  - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiór urządzeń,
  - odbiór końcowy robót (ostateczny),
  - odbiór pogwarancyjny, polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego niezwłocznie po zakończeniu robót i przygotowaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
5. Odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy udziale Wykonawcy, dokona komisja reprezentująca Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawców.
7. O terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub w inny niebudzący wątpliwości sposób.
8. Jeżeli przy odbiorze końcowym robót Zamawiający stwierdzi brak kompletnej dokumentacji powykonawczej lub wady przedmiotu umowy, wówczas Zamawiający przerywa odbiór końcowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na uzupełnienie dokumentacji powykonawczej lub na usunięcie wad przedmiotu umowy - czynność ta winna być stwierdzona protokolarnie.
9. Po usunięciu powyższych uchybień Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Do ponownego zgłoszenia robót do odbioru stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu umowy, z zastrzeżeniem jak niżej.
10. Wznowienie czynności odbiorowych następuje w dniu następnym po wyznaczonym Wykonawcy terminie dodatkowym, a w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zgłoszonych zastrzeżeń Zamawiający wyznacza kolejny termin dodatkowy.
11. Odbiór końcowy zostaje zakończony w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót i przekazania obiektu do użytkowania.
12. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady których usunąć nie można, to Zamawiający może:
  - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
  - odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru, jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
13. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad robót i usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi za wady robót i w okresie udzielonej gwarancji jakości robót - Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
14. Odbiór pogwarancyjny Zamawiający rozpocznie w 14 dniu przed upływem ostatniego dnia gwarancji i rękojmi za wady, i przeprowadzi go w terminie do 10 dni. Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony. Protokół będzie podstawą do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi

## § 9

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane
2. będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości:
5. ..... % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.4 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia określonego w §2;
6. za opóźnienie w dostarczeniu kompletnej dokumentacji odbiorowej w wysokości 200,00 zł. (słownie: dwieście złotych 00/100), za każdy zakończony dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie odbioru końcowego robót (pierwszy termin odbioru);



7. 100 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, liczony od dnia wyznaczonego do ich usunięcia włącznie, lecz nie więcej niż 1 000 zł dla danego przypadku;
8. 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.4 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
9. Kary, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary umownej.
10. Wykonawca zgadza się na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
11. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, ustalonego w § 6 ust.4 umowy.
12. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strona, która szkodę poniosła może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

## **§10**

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
2. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art.145 Prawa zamówień publicznych);
3. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia; zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy; Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy lub przerwał je bez zgody Zamawiającego i nie kontynuuje robót przez 10 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, chyba że niepodjęcie lub przerwanie realizacji robót wynika z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
4. Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania przedmiotu umowy w umownym terminie albo w inny sposób narusza jej istotne postanowienia.
5. Wykonawca wprowadził na budowę podwykonawców bez akceptacji Zamawiającego,
6. Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do Umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona Podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcom według wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie informacje o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę, konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego,
7. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uporczywie realizuje roboty niezgodnie z warunkami umownymi, przekazaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami z warunkami umownymi.
8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający:
10. opóźni termin przekazania terenu robót o 7 dni roboczych od dnia ustalonego w §2 ust. 3;

11. odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
12. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
13. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe
14. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy.
16. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn zależnych Zamawiającego.
17. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, obciążających Wykonawcę oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
18. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
19. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
20. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Stronę niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

## **§11**

### Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na cały okres związania niniejszą umową.

## **§12**

### Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia obejmujące gwarancję jakości na wykonane roboty budowlane oraz na zainstalowane urządzenia i systemy będące przedmiotem umowy na okres ..... miesięcy licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego robót w przedmiocie umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W przypadku ujawnienia wady w przedmiocie umowy w okresie rękojmi albo gwarancji Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wadzie, wzywając go do jej usunięcia.
6. Zawiadomienie o wadzie będzie następowało w formie pisemnej pocztą, lub faksem albo mailem. Zawiadomienie będzie zawierać krótki opis dostrzeżonej wady oraz jej lokalizację.
7. Wykonawca zobowiązany jest wtedy niezwłocznie dokonać wraz z Zamawiającym oględzin zgłoszonej wady, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W protokole spisany na tę

okoliczność Zamawiający wskaże uzgodniony przez Strony termin jej usunięcia. Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad będzie odpowiedni do ujawnionej wady i daty jej zgłoszenia. W razie niestawienia się Wykonawcy do komisyjnych oględzin - termin usunięcia wady wyznaczy Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o tym Wykonawcę.

8. W przypadku zgłoszenia awarii lub wad zagrażających awarią, które mogą powodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia – wada zostanie usunięta przez Wykonawcę natychmiast, nie później niż w ciągu 48 godzin.
9. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu usunięcia wady, wówczas Strony wspólnie ustalą inny termin, mając na uwadze charakter oraz specyfikę danej wady.
10. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na koszt własny w ustalonym terminie wszystkie wady przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
11. Roszczenia z tytułu rękojmi albo gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi albo gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi albo gwarancji.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych mu wad przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie, to Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania odpowiednich naprawy przez osobę trzecią, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji.

### §13

#### Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:

3. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:

a/ wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym, ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać. b/ kiedy zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:

- warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni;
- wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
- wystąpieniem opadów atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i wiedzą techniczną,
- wystąpieniem sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie robót, w tym prac przygotowawczych (pomiary geodezyjne, odkrywki geologiczne, itp.),
- ujawnienia w trakcie robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z dokumentacji technicznej;
- realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

c/w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy, d/działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych robót, w tym protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych; e/gdy zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, f/kiedy Zamawiający wstrzyma roboty lub nastąpi przerwa w realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 2 tygodni; g/nieosiągalnej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy; h/wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia; i/ przedłużającej się procedury wyboru oferty - powyżej 45 dni od daty składania ofert. Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie) może nastąpić w przypadku:

a/ zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, tj. zmiana może ulec wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy – wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian, a podatek VAT zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów.

b/ w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy.

5. Zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia,

6. Zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,

7. zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:

8. pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,

9. pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,

10. zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.

11. Inne zmiany:

12. zmiany danych podmiotowych Zamawiającego i Wykonawcy,

13. zmiany osób wyznaczonych do: kierowania robotami, nadzorowania robót, współdziałania przy realizacji umowy oraz innego zatrudnionego personelu.

- 14 w zakresie wprowadzenia, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 15 zaistnienie omyłki pisarskiej,
- 16 gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
- 17 powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jej jednoznacznej interpretacji.
- 18 Zmiana umowy może nastąpić także w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy Pzp oraz art. 15r ustawy dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.
- 19 Dopuszcza się wszelkie zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, niepowodująca zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.
- 20 Dopuszcza się wszelkie nieistotne zmiany w treści umowy, które to zmiany nie wpłynęłyby na krąg wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia ani na wynik postępowania.
- 21 Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
- 22 Istotna zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
- 23 Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej, jakiegokolwiek związanego z nią wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe wstrzyma roboty i zabezpieczy teren robót, a Zamawiający zapłaci mu wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa.

#### §14

##### Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wynikać z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w razie braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Nadzór nad robotami budowlanymi objętymi umową wykonywany będzie wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, udokumentowane w sposób określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy jest:  
.....
5. Nadzorowanie zgodności wykonania robót budowlanych z niniejszą umową sprawuje **nadzór inwestorski** Zamawiającego w osobach:  
....., inspektor nadzoru robót budowlanych, posiadający uprawnienia budowlane ..... nr..... wydane przez ..... w dniu .....

6. Nadzór inwestorski jest przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót budowlanych objętych niniejszą umową i działa w granicach umocowania wynikającego z przepisów Prawa Budowlanego i stosunków wynikających z prawa pracy.
7. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy jest:  
.....
8. Wykonawca ustanawia na koszt własny: Kierownika budowy w osobie  
....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... nr..... wydane przez  
..... w dniu .....
9. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówienia Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
10. Kierownik budowy oraz inspektorzy nadzoru działają w ramach obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz z niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie w kadrze technicznej wykonującej przedmiot umowy, podanej w ofercie Wykonawcy.
12. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.

#### **§15**

Wykonawca jest/nie jest\* czynnym podatnikiem podatku VAT, posiada NIP .....

#### **§16**

1. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiegokolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja bądź upadłość, które mogłyby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) niniejszej Umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie Umowy.
2. Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

#### **§17**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca : Zamawiający :